

## Start IDO

## 1998年

- 5月28日 有限会社アイデオーを中区八丁堀6番10号にて設立
- 7月 宅地建物取引業免許取得
- 9月 中古マンション再生事業の取扱を開始

## 1999年

- 4月 中区立町2番25号に本社を移転
- 7月 株式会社に組織変更 資本金を1,000万円に増資

## 2000年

- 12月 資本金を3,000万円に増資

## 2001年

- 12月 資本金を5,000万円に増資

## 2002年

- 7月 プロパティマネジメント事業に本格的に参入
- 7月 中区立町6番13号に賃貸物件取扱店舗、立町店を開設
- 7月 リセール事業「ローレルコート平和大通り」

## 2003年

- 11月 リセール事業「ダイアパレス道後」
- 11月 戸建販売事業「グリーンヒルズ山口」(73戸)
- 11月 販売代理「グラビスコート十日市」

## 2004年

- 3月 マザーズ投資不動産オークション参加
- 11月 中小企業経営革新支援法による経営革新計画(不動産リノベーションビジネスの展開と効率化)を広島県より承認を受ける
- 11月 アジア系ファンド取引開始(香港ファンド)

## 2005年

- 2月 マンション管理業者登録
- 6月13日 株式会社アイブランド設立
- 9月 開発用地 名古屋市千種富士見台に約4600坪取得

## 2006年

- 2月 LLP(有限責任事業組合)設立
- 5月 共同事業「ダイアパレスアイステージ小幡」
- 6月 自社開発 投資用区分マンション「アイステージ十日市」竣工
- 8月 自社開発 投資用一棟マンション「アイステージ牛田南」竣工

2007年

- 5月 宅地建物取引業免許広島県知事から国土交通大臣に変更
- 5月 名古屋支店 開設
- 5月 不動産再生流動化事業「コンフォートNビル」「コンフォートNビル2」「コンフォートNビル3」
- 5月 リセール事業「サンクレイドル荒川沖」
- 7月 中区基町13番13号に本社を移転
- 11月 リセール事業 西日本高速道路株式会社バルク(74件)

2008年

- 5月 設立10周年
- 5月 自社開発 分譲マンション「アイステージ追手門前」竣工
- 6月 リセール事業「グラビスコート北花田」

2009年

- 1月 自社開発 分譲マンション「アイステージ紙屋町」竣工
- 3月 名古屋支店 移転
- 5月 販売代理「フローレンス福山ローズタワー」「ヴィラージュ海田月見邸」「ヴィラージュ堀越式番館[光彩の街]」
- 8月 リセール事業「ソルシード明石フィネスト」
- 9月 リセール事業「エム・ブランド岩国」

2010年

- 5月 販売代理「グランフォーレ城北」
- 7月 南区東雲本町3丁目に本社を置く友建ホーム株式会社の全株式を取得、完全子会社化
- 8月 リセール事業「アーバンビュー白島コンフォートパーク」「アーバンビューグランドタワー八丁堀」
- 10月 賃貸部門を分社化し、完全子会社として「株式会社アイアメニティ」を発足
- 10月 販売代理「クラントスペーシア道後上市」「ルミナス舟入本町リバーフロント」

2011年

- 1月 リセール事業「ダイアバレス小松」
- 5月 販売代理「フローレンス楠木リバーフロント」「パーソンズフェリーチェ津島西坂」
- 8月 リセール事業「アトラスアルファーノ箱崎」

2012年

- 3月 共同事業「アイレジデンス古市」

2013年

- 1月 リセール事業「アクアシティ本川町」
- 2月 自社開発 分譲マンション「アイステージ海田」竣工
- 4月 名古屋支店 移転

## 2014年

- 1月30日 株式会社アイサンパワー設立
- 1月 広島駅南口Cブロック市街地再開発事業にアイディオグループとして参画
- 3月 自社開発 分譲マンション「アイステージ東雲」竣工
- 6月 第二種金融商品取引業登録

## 2015年

- 4月 東京支店を開設、名古屋支店を閉鎖
- 5月 自社開発 分譲マンション「アイステージ宇品」竣工

## 2016年

- 1月 自社開発 投資用一棟アパート「アイヴィータ泉Eat」「アイヴィータ泉Ovest」竣工
- 1月 販売代理「ラルウェンディ縮景園前ウエスト」
- 12月 広島駅南口Cブロック市街地再開発事業竣工
- 12月 株式会社アイアメニティにて「グランクロスタワー広島」賃貸マンションフロア一括管理を開始

## 2017年

- 3月 自社開発 投資用一棟アパート「アイヴィータ下赤江Sud」「アイヴィータ下赤江Nord」竣工
- 6月 共同事業「エクセレンシア学園東」

## 2018年

- 2月 自社開発 投資用一棟アパート「アイヴィータ婦中」竣工
- 4月 自社開発 投資用一棟アパート「アイヴィータ黒崎」竣工
- 5月 設立20周年

## 2019年

- 4月 自社開発 投資用一棟アパート「アイヴィータ天正寺」竣工
- 5月 自社開発 投資用一棟アパート「アイヴィータ天正寺G」竣工
- 8月 自社開発 分譲マンション「アイステージ宇品東」竣工

## 2020年

- 9月 自社開発 投資用一棟アパート「アイヴィータ泉Grande」竣工
- 10月 LLP(有限責任事業組合)閉設

## 2020年

- 9月 銀座2丁目13番20号に東京支店移転
- 10月 リセール事業「ヴィナシス金町タワーレジデンス」

## 2021年

- 7月 株式会社野間鑄造所の全株式を取得、完全子会社化
- 10月 株式会社野間鑄造所を「株式会社アイエステート」へ社名変更

2023年

- 3月 自社開発 投資用一棟アパート「アイヴィータ泉本町」竣工
- 11月 第二種金融商品取引業登録廃止
- 11月 金沢市高島3丁目124番地に北陸支店・金沢営業所を開設
- 12月 福岡市中央区大濠公園2番35号に福岡営業所準備室を開設

Next IDO